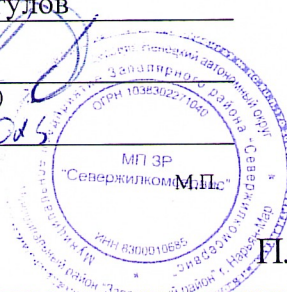


Согласовано:
Начальник производственно-
технического отдела

Утверждаю:
Генеральный директор

МП ЗР «Севержилкомсервис»

А.М. Атаугулов
(ФИО)
(подпись)
19.04.2025
(дата)



С.Л. Калашников
(ФИО)
(подпись)
19.04.2025
(дата)



ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

1. Общие сведения

Согласно Приложения № 1

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, мес.	
	2022-2023 г.г. п. Амдерма с. Шойна п. Индига	12 9 9
	2023-2024 г.г. п. Амдерма с. Шойна п. Индига	11 9 9
	2024-2025 г.г. п. Амдерма с. Шойна п. Индига	- - -
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г. п. Амдерма с. Шойна п. Индига	- 5,3 - 4,1
	2023-2024 г.г. п. Амдерма с. Шойна п. Индига	- 7 - 4,7
	2024-2025 г.г.	-
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г. п. Амдерма	2324,11
	2023-2024 г.г. п. Амдерма	2205,10
	2024-2025 г.г.	

	п. Амдерма	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	
6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	
7	Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества / параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	

9. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов

9.1	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит	Срок выполнения: В течение двух недель с момента завершения отопительного периода	Приложение № 4 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России
-----	--	--	--

	система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки		от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Приказ 2234) п. 1.1.1
9.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	Срок выполнения: В течение двух недель с момента завершения отопительного периода	Приказ 2234 п. 1.1.2
9.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта	Срок выполнения: С момента завершения отопительного периода до 25.07.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.3
9.4	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами	Срок выполнения: В соответствии со сроками проверки знаний в органах Ростехнадзора	Приказ 2234 п. 1.1.4
9.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59	Срок выполнения: В течение двух недель с момента завершения отопительного периода	Приказ 2234 п. 1.1.5

	Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее Правила 115) (и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте системы теплоснабжения (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила))		
9.6	Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил 115 (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: до 25.07.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.6
9.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил 115	Срок выполнения: до 25.07.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.7
9.8	Проверка на соответствие Паспорта системы теплоснабжения (теплового пункта) с внесением результатов промывки, испытаний и наладки системы теплоснабжения, а также проверка на соответствие исполнительной документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения	Срок выполнения: до 25.07.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.8
9.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы (договор) на техническое обслуживание, в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 25.07.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.9
9.10	Документы, подтверждающие отсутствие или проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего	Срок выполнения: до 25.07.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.10

	водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт		
9.11	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Срок выполнения: до 25.07.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.2.1
9.12	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: до 25.07.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.2.2
9.13	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	МП ЗР «СЖКС» является ресурсоснабжающей организацией	Приказ 2234 п. 1.3.1
9.14	Наличие Акта (справки) сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	Срок выполнения: до 25.07.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.3.2
9.15	Периодическая проверка (поверка или замена) узла учета тепловой энергии. Наличие актов разграничения балансовой принадлежности	Срок выполнения: до 25.07.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.4.1

9.16	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов или документы (справка), подтверждающие их отсутствие	Срок выполнения: до 25.07.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.4.2
9.17	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	Срок выполнения: до 25.07.2025 г.	Приказ 2234 п. 2.1
9.18	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Срок выполнения: Не требуется (закрытая схема)	Приказ 2234 п. 2.2
9.19	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Срок выполнения: Не требуется (вентиляционные каналы не предусмотрены, газ отсутствует)	пп.11.3 п.11 Правил 115

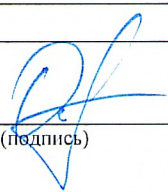
10. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

10.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	до 25.07.2025 г.	
10.2	Ремонт кровли	до 25.07.2025 г.	
10.3	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
10.4	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется	
10.5	Замена/ремонт заполнений подвальных и чердачных окон	Не требуется	
10.6	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется	
10.7	Ремонт отмостки	Не требуется	

11. Мероприятия по ремонту системы теплоснабжения, тепловых сетей (при наличии)

11.1	Ремонт системы теплоснабжения	до 25.07.2025 г.	
11.2	Ремонт тепловых сетей	Отсутствуют	

Исполнитель: Огарков Александр Сергеевич
(ФИО)


(подпись)

Телефон: +7 (81853) 4-29-60

Общие сведения МКД

Адрес МКД	Год постройки	Площадь помещений в МКД, м ²	Теплоснабжающая организация	Материал стен	Наличие подвала	Наличие прибора учета тепловой энергии	Тип системы отопления	Схема отопления	Материал трубопроводов системы отопления	Система газоснабжения
166744, Ненецкий АО, р-н. Заполярный, п. Амдерма, ул. Ленина, д. 13А	1987	1531,4	МП ЗР "СЖКС"	сборно-щитовые	отсутствует	есть	закрытая	горизонтальная двухтрубная	металлопластик	отсутствует
166744, Ненецкий АО, р-н. Заполярный, п. Амдерма, ул. Ленина, д. 11	1969	1264,7	МП ЗР "СЖКС"	каменные	отсутствует	есть	закрытая	горизонтальная двухтрубная	металлопластик	отсутствует
166744, Ненецкий АО, р-н. Заполярный, п. Амдерма, ул. Ленина, д. 24	1981	1151,6	МП ЗР "СЖКС"	деревянные	отсутствует	есть	закрытая	горизонтальная двухтрубная	металлопластик	отсутствует
166744, Ненецкий АО, р-н. Заполярный, п. Амдерма, ул. Центральная, д. 5	1979	602,5	МП ЗР "СЖКС"	деревянные	отсутствует	есть	закрытая	горизонтальная двухтрубная	металлопластик	отсутствует
166744, Ненецкий АО, р-н. Заполярный, п. Амдерма, ул. Ленина, д. 10	1969	330,8	МП ЗР "СЖКС"	деревянные	отсутствует	есть	закрытая	горизонтальная двухтрубная	металлопластик	отсутствует
166744, Ненецкий АО, р-н. Заполярный, п. Амдерма, ул. Дубровина, д. 2А	1980	504,2	МП ЗР "СЖКС"	деревянные	отсутствует	есть	закрытая	горизонтальная двухтрубная	металлопластик	отсутствует
166744, Ненецкий АО, р-н. Заполярный, п. Амдерма, ул. Дубровина, д. 9	1934	315,3	МП ЗР "СЖКС"	деревянные	отсутствует	есть	закрытая	горизонтальная двухтрубная	металлопластик	отсутствует
166744, Ненецкий АО, р-н. Заполярный, п. Амдерма, ул. Дубровина, д. 5	1965	770,4	МП ЗР "СЖКС"	каменные	отсутствует	есть	закрытая	горизонтальная двухтрубная	металлопластик	отсутствует
166744, Ненецкий АО, р-н. Заполярный, п. Амдерма, ул. Ленина, д. 22	1991	664	МП ЗР "СЖКС"	деревянные	отсутствует	есть	закрытая	горизонтальная двухтрубная	металлопластик	отсутствует
166739, Ненецкий АО, р-н. Заполярный, тер. Шойна-5, д. 2/21инв	1971	538,8	ФГБУ "ДЖКУ" МО	каменные	отсутствует	отсутствует	закрытая	стоячая	металл	отсутствует

166000, Ненецкий АО, р-н. Заполярный, тер.. Индига-4, Д. 1/17 инв	1974	349,8	ФГБУ "ЦЖКУ" МО	каменные	отсутствует	отсутствует	закрытая	стоячная	металл	отсутствует
166739, Ненецкий АО, р-н. Заполярный, тер.. Шойна-5, Д. 1/5 инв	1951	107,1	ФГБУ "ЦЖКУ" МО	деревянные	отсутствует	отсутствует	закрытая	горизонтальная двухтрубная	металл	отсутствует
166000, Ненецкий АО, р-н. Заполярный, тер.. Шойна-6, Д. 1/2 инв	1970	734,1	ФГБУ "ЦЖКУ" МО	каменные	есть	отсутствует	закрытая	стоячная	металл	отсутствует